1. TIPO DE INFORME

INFORME PARCIAL [X] INFORME FINAL [ ]

Cuota Número 3

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN

Contrato No. 4162.010.26.1.0206 de 2026

Nombre completo del contratista: LUIS FELIPE RIVAS IDROBO

Documento de identificación: 1144171709

Nombre del supervisor: EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA

Organismo: SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN

Objeto del contrato: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACION DEL PROYECTO DENOMINADO MANTENIMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI BP - 26005934

3. INFORME JURÍDICO

Fecha de Inicio	Fecha terminación
14/ene/2026	30/abr/2026

Modificación(es) al contrato: N/A

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de VEINTIDOS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE ($ 22.652.000).

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
● Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
● Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 22.652.000	$5.663.000	$11.326.000	$5.663.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 6005107350 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 85918923 Operador: SOI Fecha de Pago: 24/feb/2026 Periodo de pago de la seguridad social: FEBRERO 2026

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Observaciones al informe financiero y contable: La contratista adjunta seguridad social del mes de febrero de 2026 para el pago de esta cuenta, según decreto 1273 de 23/07/2018 que permite efectuar la cancelación mes vencido de la seguridad social. Se compromete a pagar seguridad social correspondiente.

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor (es):
Durante el desarrollo del contrato de prestación de servicios No. 4162.010.26.1.0206 de 2026 pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones específicas y objeto contractual:

1.Realizar el diagnóstico técnico integral y seguimiento del estado actual de la infraestructura de las unidades deportivas de alto rendimiento, identificando condiciones físicas y funcionales, así como necesidades de intervención.

- El contratista realizó el seguimiento y el diagnóstico parcial del estado actual de la infraestructura de los escenarios de alto rendimiento de la Unidad Deportiva Jaime Aparicio, identificando las problemáticas existentes para su posterior traslado al área de mantenimiento.

  Ver Diagnóstico:
  https://drive.google.com/drive/folders/1qhT37c9CrOjYK5icFPxBGPb3aO2EWzYj

2. Analizar y priorizar las necesidades de obra, mantenimiento, adecuación y mejora locativa de los escenarios de alto rendimiento, de acuerdo con criterios técnicos, nivel de riesgo, impacto operativo y disponibilidad institucional.

- El contratista realizó el análisis y priorización de las necesidades de mantenimiento y adecuación de los escenarios de alto rendimiento de acuerdo a nivel de riesgo e impacto operativo principalmente en los escenarios que podrían utilizarse en los Juegos nacionales de Servidores Públicos

  Ver Matriz de programación de las actividades:
  https://drive.google.com/drive/folders/1oP6PdhaS-ExK5zwkTl7riNZkVVcxgAsg

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

3. Brindar apoyo a la supervisión, desde el componente técnico y operativo, en las actividades que le sean asignadas por la Subsecretaría de Infraestructura Deportiva, de conformidad con la normatividad vigente.

- El contratista brindó apoyo y asistió a reuniones con las diferentes áreas de la Subsecretaría de Infraestructura Deportiva, con el fin de realizar seguimiento a las solicitudes de intervención presentadas al área de mantenimiento. Asimismo, se adelantó la articulación con las demás áreas de la Subsecretaría para monitorear el avance de los proyectos e intervenciones en los escenarios de alto rendimiento

  Ver Formato de evidencias:
  https://drive.google.com/file/d/1PcaQkrXiXEQLgAti9SGgjJeJ7x6-vi8a/view?usp=sharing

4. Elaborar informes técnicos de seguimiento que consoliden el estado de las intervenciones, avances, dificultades y recomendaciones para la toma de decisiones.

- El contratista elaboró un informe de seguimiento, diagnóstico y gestión de las necesidades de infraestructura y servicios en los escenarios deportivos de alto rendimiento, mediante la articulación con las áreas de Bienes y Servicios, aseguradoras, entidades externas y equipos técnicos, con el fin de identificar daños, priorizar intervenciones, priorizar la formulación proyectos de mejora y garantizar el adecuado funcionamiento y mantenimiento de los espacios deportivo.
- El contratista elaboró un resumen de los escenarios que serán utilizados en los Juegos Nacionales de Servidores Públicos donde se requiere la realización de los diagnósticos técnicos que permita formular proyectos de mejora. La priorización se establece mediante un sistema de semaforización por colores: rojo para los escenarios con necesidades más urgentes de intervención, amarillo para los de atención media y verde para aquellos que presentan menor nivel de problemáticas

  Ver Informe y resumen:
  https://drive.google.com/drive/folders/1OL46e16XOu_vAaQVXjjNdvWe7QmJik9w

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

5. Diseñar los informes y presentaciones ejecutivas para la rendición de cuentas y la socialización de avances, logros y niveles de cumplimiento de las intervenciones en los escenarios de alto rendimiento

- El contratista no realizó esta actividad en este periodo.

MEDIO DE VERIFICACIÓN:

https://drive.google.com/drive/folders/1toripitjTmgVODc2-sER0PPcIYw7y1-b

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reporta recomendaciones para el presente período

7. FIRMAS RESPONSABLES



_____

EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA

Nombre y firma del Supervisor

_____

Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito De Santiago De Cali, 24/mar/2026

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.